



## FAQ

- 1. Is er al iets bekend over prijsstelling van de woningen?*  
Dit zal naar verwachting in het voorjaar van 2021 bekend zijn en we zullen dit dan kenbaar maken.
- 2. Komt er groen terug dat moet wijken voor het gebouw?*  
Er komt een groene speelvoorziening terug in de wijk, wij willen samen met u onderzoeken waar behoefte aan is.
- 3. Hoe worden ondernemers betrokken bij de ontwikkeling?*  
Vanaf september zullen we met ondernemers in het gebied die dat wensen in gesprek gaan, individueel of collectief. Komend jaar gaan we ook verder in gesprek met potentiële nieuwe ondernemers met interesse in een commerciële ruimte in S'MAAK.  
*Waar maak je als ondernemer kenbaar dat je met Blauwhoed in gesprek wilt?*  
U kunt dit aangeven bij uw aanmelding op de projectwebsite (<https://www.smaak-schiedam.nl/>) onder 'belangstelling'.
- 4. Wat is de invloed van de bouw op het waterprobleem wat er al ligt in de wijk Schiedam Oost?*  
De ontwikkeling van S'MAAK organiseert haar eigen waterhuishouding, zodat deze niet leidt tot extra druk op de waterhuishouding in de wijk, dit is zo afgesproken met de gemeente. Bekeken wordt of onder het nieuwe gebouw ruimte kan worden gecreëerd voor (een deel van de) waterberging voor de wijk. Dit is onderdeel van de lopende onderzoeken.
- 5. Hoe wordt omgegaan met de parkeerdruk in de wijk Schiedam Oost?*  
Een van de oplossingen waaraan gedacht wordt is dat nieuwe bewoners van S'MAAK geen vergunning in de wijk krijgen, er komt een parkeergarage onder het gebouw. Door de gemeente Schiedam wordt de mobiliteitsvisie eind 2020 gepubliceerd en verder onderzocht hoe de parkeerdruk in Schiedam Oost te verlichten.
- 6. Is er al bekend wat voor type winkeltjes/horeca er in het gebouw komen?*  
Dit wordt momenteel onderzocht, wanneer er meer bekend is, maken we dit kenbaar.
- 7. Houdt het ontwerp rekening met weerkaatsing van de zon op de omgeving?*  
Hier wordt rekening mee gehouden in het ontwerp. Het glas in het gebouw ligt dieper in de gevel en er komen balkons aan de woningen. Het zonlicht wordt hierdoor gebroken. Er is dus geen 'plat glazen vlak' dat de zon richting omliggende woningen weerkaatst.
- 8. Hoe zit het met de plannen uit 2018 om sloop/nieuwbouw te realiseren in heel Schiedam-Oost?*  
Dit was een onderzoeksproject vanuit het Rijk (Watertorenberaad) en heeft geen vervolg gekregen. De ontwikkeling van S'MAAK houdt hier geen verband mee.

9. *Wat worden de aanvoerroutes voor tijdens de bouwfases?*

Daar maken we samen met de gemeente Schiedam een bereikbaarheidsplan voor, zodat routes en doorgaand verkeer t.z.t. kunnen worden gewaarborgd.

10. *Hoe worden zorgen van omwonenden meegenomen tijdens de hei werkzaamheden?*

Er wordt niet traditioneel geheid voor het gebouw. Dit zal een trillingsarm heisysteem zijn, waarbij de palen niet worden geslagen, maar geboord of getrild. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de woningen in de directe omgeving bouwkundig opgenomen en dit wordt ook gemonitord tijdens de bouwwerkzaamheden. Mocht onverhoopt toch schade ontstaan is dit door de bouwer verzekerd.

11. *Wordt het in de toekomst ook mogelijk om digitaal deel te nemen via andere devices zoals een ipad of smartphone?*

Het participatieplatform dat gebruikt wordt voor inspraak rondom S'MAAK is al toegankelijk via tablet of smartphone. De 'video workshop' is dat nu nog niet, maar hier wordt momenteel wel aan gewerkt.